

Protokoll 10/2026

fört vid Bromma stadsdelsnämnds sammanträde torsdagen
den 24 september 2026 kl. 18:30-19:15, Alviks kulturhus

Ledamöter

Johan Heinonen (S) Ordförande
Rose-Marie Rooth (V) 2:e vice ordförande
Elin Sundin
Svante Thorell (MP)
Findel Madison (SD)
Hanna Wistrand (L)
Johan Duvdahl (C)
Petter Jennervall (S)
Mikael Valdorson (M) ersätter Mattias Keresztesi (M)
Jörgen Linse (M) ersätter Alexander Saednia (M)
Pelle Johansson (S)
Magnus Ljungkvist (S) ersätter Laila Abdallah (S)
Stefan Ennerfelt (L) ersätter Sara Emrooz (M)

Ersättare

Malin Adolfsson (S)
Jeanette Frenkman (S)
Albin Ringstad (S)
Thomas Nicholas (V)
Johanna Klamming (MP)
Lena Preutz (SD)
Erik Thonfors (C)
Nils Garcia Grundström (KD)

Övriga närvarande

Susanna Halldin Olsson Stadsdelsdirektör
Eva Runestig Avdelningschef
Susanne Karlsdotter Avdelningschef
Joel Färlin Avdelningschef
Julia Davidsson Avdelningschef
Timmie Aspelin Nämndsekreterare

Justerare

Johan Heinonen (S) och Mikael Valdorson (M)

Datum för justering

2026-09-25

Paragraf

§5

Sekreterare

Timmie Aspelin

§ 5**Utredningsbeslut avseende nyproduktion av vård- och omsorgsboenden i projektet Linta gårdsväg inom Riksby 1:13 m.fl. inom stadsdelen Riksby**

BRO 2026/335

Beslut

1. Nämnden godkänner förvaltningens förslag om att Micasa utreder möjligheten till nyproduktion av vård- och omsorgsboende med ca 100 boendeplatser i projektet Linta gårdsväg inom Riksby 1:13 i Riksby.
2. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa utredningen av nyproduktion av vård- och omsorgsboende med ca 100 boendeplatser i projektet Linta gårdsväg i Riksby i enlighet med vad som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ett utredningsbeslut för ett vård- och omsorgsboende inom fastigheten Riksby 1:13 i Riksby inom Bromma stadsdelsförvaltning.

Enligt stadens övergripande behovsanalys finns ett ökande behov av särskilda boendeformer för äldre, både på lång och kort sikt. För Bromma stadsdel visar prognoserna en ökning av behovet med 12 procent till år 2029 och med 115 procent till 2050, jämfört med prognosen för 2026.

Utredningsskedet för detta projekt omfattar framtagande av en programhandling för vård- och omsorgsboende med cirka 100 boendeplatser samt de utredningar som krävs för detaljplanearbete och för inriktningsbeslut. Budgeten för utredningsskedet, som beräknas pågå till andra kvartalet 2027, bedöms uppgå till 5 miljoner kronor. Kostnaderna kommer att ingå i den totala projektkostnaden, som antingen ligger till grund för framtida hyra eller betalas löpande av stadsdelsförvaltningen. Om projektet inte fullföljs står beställaren, det vill säga stadsdelsförvaltningen, för dessa kostnader.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB (Micasa) kommer uppföra, äga och förvalta vård- och omsorgsboendet och Bromma stadsdelsnämnd är beställare av projektet. Marken ägs av staden och avses upplåtas med tomträtt till Micasa.

Projektet utgör del av ett större detaljplaneområde och genomförandet är beroende av stadens utbyggnad av allmänna

anläggningar, samt att detaljplanen vinner laga kraft, vilket tidigast kan ske i slutet av 2027. Genomförandebeslut för projektet bedöms tidigast fattas år 2034 med byggstart omkring år 2036 och inflyttning omkring 2038.

I det fortsatta arbetet behöver bland annat frågor om markmiljö och genomförandetid utredas vidare. Micasa avser att genomföra projektet i enlighet med kommunens hållbarhetskrav och har som mål att uppnå certifieringen Miljöbyggnad Silver. Detta projekt är en del i kommunens långsiktiga planering för att säkerställa tillgången på framtida boendeplatser. Micasa föreslås därför ge VD i uppdrag att utreda möjligheten att uppföra ett vård- och omsorgsboende med ca 100 boendeplatser inom projektet Linta gårdsväg och därefter återkomma med förslag till inriktningsbeslut. Bromma stadsdelsnämnd föreslås att godkänna att utredningen genomförs samt att ge förvaltningen i uppdrag att beställa den.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Heinonen (S) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Hanna Wistrand m.fl. (L) och Johan Duvdahl (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm och Bromma behöver fler vård- och omsorgsboenden. Det är bra att det planeras för fler, även om detta ligger långt fram i tiden i ett område vars övergripande plan ännu inte är klarlagd.

Vi anser att förvaltningen redan nu bör ta in vårt pensionärsråd som fast referensgrupp i projektet så att boendet kan utformas utifrån de önskemål och behov våra äldre i Bromma har.

Handlingar i ärendet

- 2812192 (Signerad) Utredningsbeslut avseende nyproduktion av Riksby vob

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Heinonen	2026-09-25
Mikael Valdorson	2026-09-25